

Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokality ul. Budovatelská

STUDIE

1. Souhrnná technická zpráva

PRAHA
Březen 2024

Obsah:

1.1. Identifikační údaje	3
1.1.1. Údaje o investičním záměru.....	3
1.1.2. Údaje o objednateli	3
1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
1.2. Seznam vstupních podkladů	3
1.3. Údaje o území.....	4
1.4. Údaje o investičním záměru	9

1.1. Identifikační údaje

1.1.1. Údaje o investičním záměru

Název: Studie odstavných ploch pro osobní automobily – lokality
ul. Budovatelská

Stupeň dokumentace: Studie

Katastrální území: Butovice [758442]

Obec s rozšířenou působností: Bílovice (správní obvod)

Kraj: Moravskoslezský

1.1.2. Údaje o objednateli

Objednatel: město Studénka
náměstí Republiky 762
742 13 Studénka
IČO: 00298441
DIČ: CZ00298441

1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Dodavatel: CityTraffic, s.r.o.
Bartáková 1121/3
140 00 Praha 4
IČO: 46345761
DIČ: CZ46345761

Odpovědný projektant: Ing. Pavel Ibl, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby
ČKAIT 0012886

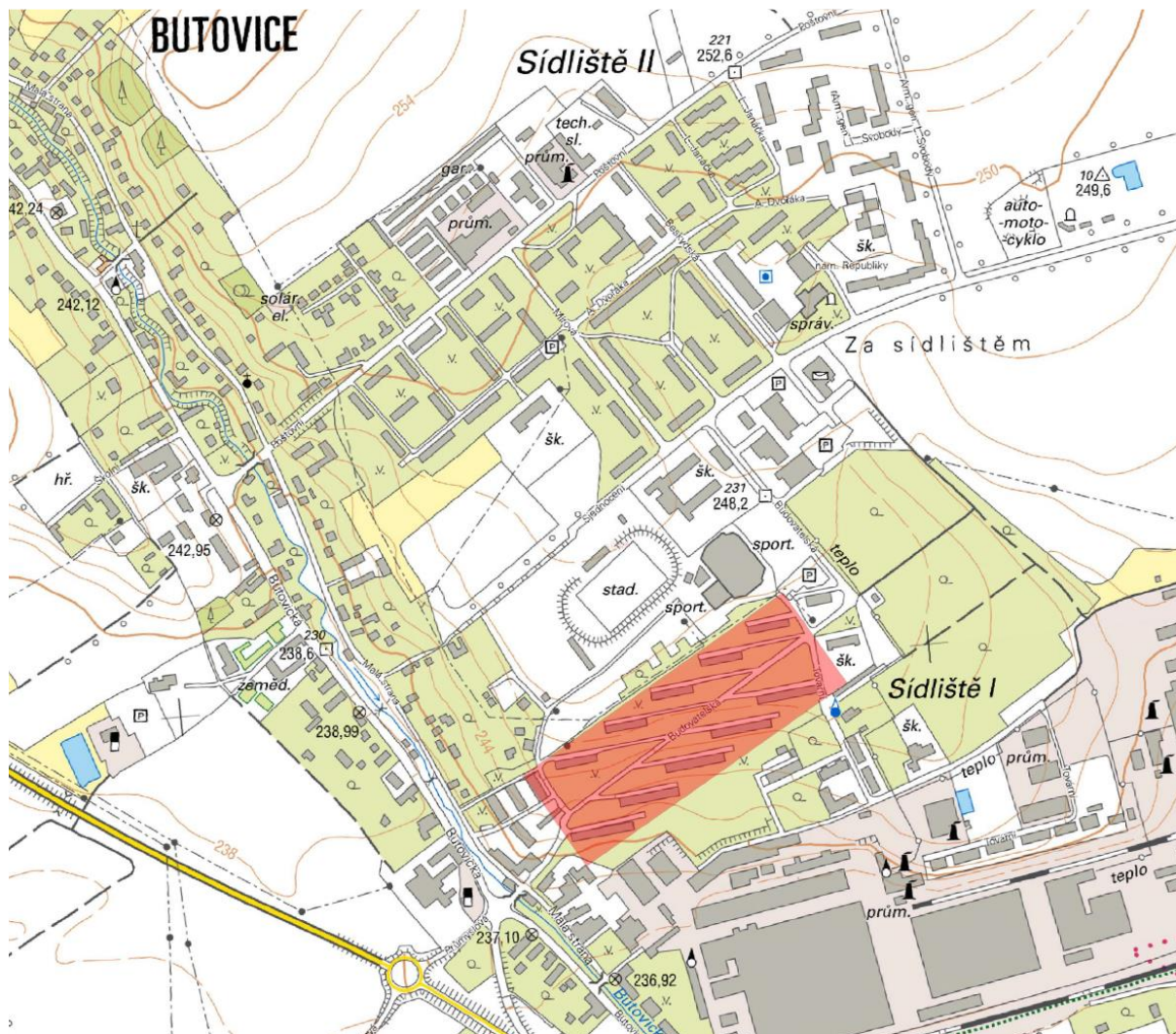
1.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání objednatele
- PD „obnova zeleně vybraných lokalit ve Studénce – etapa II.
- Katastr nemovitostí
- Vyjádření správců technické infrastruktury o existenci sítí
- Územní plán města Studénka (12/2020 znění po změně číslo 7)
- Terénní průzkum
- Geodetické zaměření

1.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území leží v městě Studénka a jedná se o lokalitu podél ul. Budovatelská mezi bytovými domy.



b) Stručný popis stávajícího stavu

Lokalita je tvořena bytovými domy. Dopravní infrastrukturu tvoří obslužné komunikace s asfaltovým povrchem. Zejména se jedná o jednopruhově obousměrné komunikace. Lokálně jsou rozmístěny parkovací plochy různého charakteru. Volné prostory jsou tvořeny zelení se značným počtem stromů a keřovitého porostu. Do zeleně je umístěn mobiliář jako jsou např. lavičky. V současné době se v řešené lokalitě nachází celkově zhruba 137 parkovacích míst, z nichž ne všechna lze považovat za zcela legální. Tato místa jsou v návrhu legalizována zřízením řádného parkoviště. V místě nových stání se nachází travnaté plochy.

c) Stávající technická infrastruktura v území

V místě stavby se nachází následující stávající technická infrastruktura:

- Podzemní sdělovací vedení optické (CETIN a.s.)
- Podzemní sdělovací vedení metalické (CETIN a. s.)

- Podzemní silové vysoké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Podzemní silové nízké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Nadzemní silové vysoké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Nadzemní silové nízké napětí (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Podzemní plyn nízkotlak (GasNet, s.r.o.)
- Podzemní plyn středotlak (GasNet, s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (MIRAMO s.r.o.)
- Pozemní sdělovací spojové vedení (M.NET)
- Podzemní sdělovací vedení optické (Nej.cz)
- Podzemní tepelné horkovodní vedení (POWGEN a.s.)
- Podzemní vodovod pitná (Zásobování teplem Vsetín a.s)
- Podzemní kanalizace jednotná (Zásobování teplem Vsetín a.s)
- Veřejné osvětlení (město Studénka)

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je situován do ploch označených v územním plánu města Studénka(12/2020 znění po změně číslo 7) jako plochy bydlení v bytových domech (BH). Mezi přípustné využití pro tyto plochy patří i související dopravní infrastruktura i veřejná parkoviště.

e) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci budování parkovacích míst bude dotčena technická infrastruktura. Zejména se jedná o sdělovací a elektrické kabely, se kterými dochází v různém rozsahu ke střetu. Předpokládá se potřeba ochrany resp. přeložky. Bližší specifikace budou stanoveny na základě jednání s vlastníky/správci dotčené sítě.

f) Pozemky dotčené investičním záměrem stavby (dle katastru nemovitostí)

Majetkoprávní poměry byly zjišťovány ke dni 27.03.2024 z volně přístupné databáze ČÚZK www.cuzk.cz.

Dotčené pozemky

6. Zábor pozemků

L3a

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1640/1	Butovice	10001	32979	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3b

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1640/1	Butovice	10001	32979	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3c

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1640/1	Butovice	10001	32979	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3d

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1640/1	Butovice	10001	32979	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3e

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1640/14	Butovice	10001	4836	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1640/22	Butovice	4704	7	PKN	ostatní plocha	Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 552,553,554,555 na ulici Budovatelské ve Studénce, Budovatelská 554, Butovice, 74213 Studénka

Souhrnná technická zpráva

Studie

1636	Butovice	933	729	PKN	zastavěná plocha a nádvoří	Blažek Erik, č. p. 499, 74257 Libhošť ; Cihlářová Jana, Budovatelská 553, Butovice, 74213 Studénka; Csukás Roman, Budovatelská 552, Butovice, 74213 Studénka; Czespivová Hana Ing., Budovatelská 554, Butovice, 74213 Studénka; Dluhý Ivo Ing., Budovatelská 553, Butovice, 74213 Studénka; Gockertová Nikol, Budovatelská 553, Butovice, 74213 Studénka; Grosman Tomáš Ing., Malá strana 689, Butovice, 74213 Studénka; SJM Holík Jaromír a Holíková Monika, 2. května 213, 74213 Studénka; Horák Pavel, č. p. 199, 74243 Pustějov; SJM Končala Petr a Končalová Jana, Budovatelská 554, Butovice, 74213 Studénka; Konečná Tereza, Butovická 226, Butovice, 74213 Studénka; Kuncková Olga, L. Janáčka 720, Butovice, 74213 Studénka; Medek Rostislav, Budovatelská 555, Butovice, 74213 Studénka; Návrat Miroslav, Stachovice 100, 74245 Fulnek; Oesterreicher Miroslav, Budovatelská 555, Butovice, 74213 Studénka; Pavlátová Marie, č. p. 381, 74271 Hodslavice; Petr Karel Ing., Tyršova 17/2, Přerov II-Předmostí, 75124 Přerov; Shaw Lenka, Poštovní 586, Butovice, 74213 Studénka; Skupinová Jana, Budovatelská 552, Butovice, 74213 Studénka; SJM Toman Otakar a Tomanová Karla, Nad Sázavou 581, 25209 Hradištko; Tomášková Simona, Budovatelská 552, Butovice, 74213 Studénka; Vodná Hana Ing., Budovatelská 555, Butovice, 74213 Studénka; Volná Bronislava, Sjednocení 629, Butovice, 74213 Studénka
1640	Butovice	10001	32979	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3f

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1641/1	Butovice	10001	29442	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

L3g

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1641/1	Butovice	10001	29442	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1641/1	Butovice	10001	29442	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1653/1	Butovice	3925	56	PKN	Zastavěná plocha a nádvoří	SJM Demel Lubomír a Demlová Radka Ing., Budovatelská 527, Butovice, 74213 Studénka Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka Mikanová Kristýna, Budovatelská 527, Butovice, 74213 Studénka SJM Sekanina Roman a Sekaninová Fejercáková Jana, Na Trávníkách 974, 74213 Studénka

L3i

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1641/1	Butovice	10001	29442	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1657	Butovice	748	11060	PKN	Zastavěná plocha a nádvoří	Bérenger Hašková Lenka Mgr., Budovatelská 529, Butovice, 74213 Studénka Dobeš Martin, Mírová 180, 29428 Chotětov Jenčíková Radmila Bc., U Jičinky 381/4, 74101 Nový Jičín Jurgošová Sylva, Budovatelská 543, Butovice, 74213 Studénka SJM Karas Adam Bc. a Karasová Alžběta Bc. DiS., Budovatelská 531, Butovice, 74213 Studénka Kladoruba Tomáš, Budovatelská 529, Butovice, 74213 Studénka SJM Konečný Radim a Konečná Věra, Budovatelská 531, Butovice, 74213 Studénka Kubičíková Marie, Budovatelská 530, Butovice, 74213 Studénka Lazecký Ivo Ing., Lidická 743, 74213 Studénka

Souhrnná technická zpráva

Studie

					Loskot Petr, Budovatelská 531, Butovice, 74213 Studénka SJM Maléř Martin Mgr. a Maléřová Anna Ing., Budovatelská 528, Butovice, 74213 Studénka SJM Martinů Aleš a Martinů Markéta Mgr., Budovatelská 530, Butovice, 74213 Studénka SJM Mikušek Hynek a Mikušková Marianna, Budovatelská 529, Butovice, 74213 Studénka SJM Nebel Radim Ing. a Neblová Svatava Ing. Němec Chmelařová Martina, Budovatelská 528, Butovice, 74213 Studénka Olbrechtová Anna DiS., Budovatelská 529, Butovice, 74213 Studénka Otrusínová Ivana, Budovatelská 531, Butovice, 74213 Studénka SJM Smuž Petr Pavel a Smužová Rosemarie, Budovatelská 528, Butovice, 74213 Studénka Škola Radim, Budovatelská 530, Butovice, 74213 Studénka
--	--	--	--	--	--

L3j

Parcelní číslo	KÚ	LV	Celková výměra [m ²]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
1641/1	Butovice	10001	29442	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka
1618/1	Butovice	10001	11060	PKN	ostatní plocha	Město Studénka, nám. Republiky 762, Butovice, 74213 Studénka

1.4. Údaje o investičním záměru

a) Cíle studie

Cílem studie je navýšit počet parkovacích stání v dané lokalitě s ohledem na zachování stávající vzrostlé zeleně, na průběhy sítí technické infrastruktury a zachovat pobytový charakter lokality se zelenými plochami bez vytváření rozsáhlých parkovišť.

b) Popis navrženého řešení

Projekt řeší výstavbu nových parkovacích stání v lokalitě podél ulice Budovatelská mezi bytovými domy.

V rámci uliční sítě ulice Budovatelská byla vybrána místa pro umístění parkovacích stání s přihlédnutím k zachování zeleně a pokud možno se vyhnout sítím technické infrastruktury. Z hlediska zeleně je zasaženo pouze do keřovitých porostů, a to zejména jen v místě L3a, i, j. V lokalitě je navrženo

Souhrnná technická zpráva

Studie

několik dílčích ploch tvořených buď podélnými nebo kolmými/šikmými stáními o různém počtu míst. Rozmístění parkování je zřejmé z výkresové dokumentace. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zatravnovací dlažby. U některých ploch se jedná o úpravu stávajícího stavu, kdy se parkuje na pouze na uježděné zemině případně povrchu zpevněném šterkem. Odvodnění se předpokládá vsakem. Rozměry parkovacích míst jsou vždy pro konkrétní místo navrženy s ohledem na šířku přístupové komunikace, aby bylo možné zaparkovat i z úzkých komunikací, konkrétní rozměry jsou zřejmé ze situačních výkresů.

Skladby navržených ploch jsou uvedeny v příloze 5. Vzorové řezy.

Počet navržených míst:

- Lokalita L3a: 8 (z toho stávající stav 5) + nový povrch na 3 místech
- Lokalita L3b: 3 + nový povrch na 8 místech
- Lokalita L3c: 6 + nový povrch na 10 místech
- Lokalita L3d: 14 + nový povrch na 3 místech
- Lokalita L3e: nový povrch na 7 místech
- Lokalita L3f: nový povrch na 13 místech
- Lokalita L3g: 6 (z toho stávající stav 1) + nový povrch na 5 místech
- Lokalita L3h: 21 (z toho stávající stav 10) + nový povrch na 3 místech
- Lokalita L3i: 15 (z toho stávající stav 10)
- Lokalita L3j: 4 + nový povrch na 8 místech

c) Požárně bezpečnostní řešení

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby:

- Navrhovaná parkovací stání, resp. pozemní komunikace je tvořena z nehořlavých materiálů, a tak nevzniká požární riziko. Tudíž není vzhledem k charakteru objektu nutné zřizovat zvláštní opatření z hlediska požární ochrany.
- U stávajících komunikací není nijak omezen stávající průjezdní profil.
- Nové komunikace jsou navrženy o šířce vozovky min. 3,5m.
- Komunikace ani parkovací plochy nebudou sloužit jako nástupní plocha požární techniky, nicméně v případě potřeby vyhovuje svými parametry pro použití požární technikou.

d) Základní bilance stavby

Vlastní stavba během užívání nevyvolá nároky na energie a spotřebu vody. Při zhotovování stavby se předpokládají nároky na vodu a energie pouze pro vlastní provoz strojů/zařízení a drobné technologické procesy. Není uvažováno s výrobami na místě, veškeré materiály směsí budou na stavbu dováženy ve stavu určeném k přímému zabudování. V rámci stavby může vzniknout přebytek zeminy. Jak bude s případným přebytečným výkopkem naloženo, bude specifikováno v dalším stupni dokumentace. Likvidace dešťových vody se předpokládá zasakováním s případným přepadem drenáží do kanalizace.

e) další stupně PD

Pro realizaci investičního záměru je třeba zpracovat následující projektové dokumentace: v souladu se stavebním zákonem z. č. 283/2016 v aktuálním znění

- Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
- Dokumentace pro provedení stavby

Dokumentaci lze zpracovat i jednostupňově

Pro vypracování dalších stupňů PD je potřeba zajistit následující podklady:

- Geologický/hydrogeologický/geotechnický průzkum
- Podrobné geodetický zaměření
- Případné ověření průběhů stávajících inženýrských sítí vytyčením v terénu

f) Orientační náklady stavby

Odhad nákladů stavby činí bez DPH a bez přeložek sítí:

- Lokalita L3a: 0,51 mil. Kč
- Lokalita L3b: 0,49 mil. Kč
- Lokalita L3c: 0,80 mil. Kč
- Lokalita L3d: 1,05 mil. Kč
- Lokalita L3e: 0,39 mil. Kč
- Lokalita L3f: 0,61 mil. Kč
- Lokalita L3g: 0,56 mil. Kč
- Lokalita L3h: 1,60 mil. Kč
- Lokalita L3i: 1,08 mil. Kč
- Lokalita L3j: 0,69 mil. Kč